

**COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**TABLAS DESARROLLADAS PARA EL CALCULO DE HONORARIOS MINIMOS(Decreto 6964/65)**  
**ANEXO II RESOLUCION Nº 287/07**

ABRIL 2007.- FC.: 40,00

Categoría 8va -Obras de Arquitectura -Titulo VIII Cap. III

**Proyecto y Dirección de Obra-Tabla XVII-Art.:7º**

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
40.000,00	40.000,00	8,50%	3.400,00	3.400,00
160.000,00	200.000,00	8,00%	12.800,00	16.200,00
200.000,00	400.000,00	7,50%	15.000,00	31.200,00
800.000,00	1.200.000,00	7,00%	56.000,00	87.200,00
2.800.000,00	4.000.000,00	6,50%	182.000,00	269.200,00
Excedente		6,00%		

Categoría 8va -Obras de Arquitectura -Titulo VIII Cap. III

**Proyecto y Dirección de Obra-Plan masivo de viviendas**

Hasta 4.000.000,00 Tabla XVIII

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
4.000.000,00	8.000.000,00	6,00%	240.000,00	509.200,00
12.000.000,00	20.000.000,00	5,00%	600.000,00	1.109.200,00
Excedente		4,00%		

**Representación Técnica. Titulo V- Art. 1º**  
en Obras Publicas y Privadas

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
40.000,00	40.000,00	5,00%	2.000,00	2.000,00
160.000,00	200.000,00	4,00%	6.400,00	8.400,00
200.000,00	400.000,00	3,00%	6.000,00	14.400,00
400.000,00	800.000,00	2,50%	10.000,00	24.400,00
800.000,00	1.600.000,00	2,00%	16.000,00	40.400,00
1.600.000,00	3.200.000,00	1,50%	24.000,00	64.400,00
3.200.000,00	6.400.000,00	1,00%	32.000,00	96.400,00
Excedente		0,50%		

**Medición y Confección de Planos**

Medición sobre planos y documentación para regimen de P.H.

Tabla VIII-Cap. VII.-Art.20-Inc.a e inc. c.

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
8.000,00	8.000,00	Mínimo	100,00	100,00
32.000,00	40.000,00	1,00%	320,00	420,00
40.000,00	80.000,00	0,70%	280,00	700,00
120.000,00	200.000,00	0,50%	600,00	1.300,00
Excedente		0,30%		

**Informe Técnico Titulo II Art. 5º**

Inciso a) \$ 40,00 Inciso b) \$ 220,00

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
		Mínimo	260,00	260,00
4.000,00	4.000,00	2,00%	80,00	340,00
16.000,00	20.000,00	1,50%	240,00	580,00
20.000,00	40.000,00	1,00%	200,00	780,00
360.000,00	400.000,00	0,80%	2.880,00	3.660,00
Excedente		0,50%		

Categoría 10.Muebles,exposiciones y obras de exterior e interior  
-Titulo VIII Cap. III

**Proyecto y Dirección -Tabla XVII-Art.:7º**

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
40.000,00	40.000,00	15,00%	6.000,00	6.000,00
160.000,00	200.000,00	14,00%	22.400,00	28.400,00
200.000,00	400.000,00	13,00%	26.000,00	54.400,00
800.000,00	1.200.000,00	12,00%	96.000,00	150.400,00
2.800.000,00	4.000.000,00	11,00%	308.000,00	458.400,00
Excedente		10,00%		

**ANEXO III - RESOLUCION Nº 40/07 - CATEGORÍAS**

Pautas a tener en cuenta para encuadrar la obra de una Vivienda Unifamiliar dentro de la categoría correspondiente.

**CATEGORIA A: (Suntuosa)**

- 1) Con dependencias de servicio;
- 2) Dos o más cocheras cubiertas;
- 3) Aire acondicionado central u otras instalaciones especiales
- 4) Tres o más baños completos;
- 5) Sauna y/o pileta de natación;
- 6) Más de 300 m2 cubiertos;

**NOTA:** Se considerará que la obra se encuadra en Categoría A de los rubros vivienda cuando cumple por lo menos con tres de los ítems que la caracterizan.

**CATEGORIA B: (Superior)**

Las comprendidas entre A y C

**CATEGORIA C: (Stándard)**

- 1) Equipamiento básico con cocina, baño, toilette y lavadero;

**TABLA XVIII-ARQUITECTURA-Tareas Parciales**

1-Labor del Proyectista (a+b+c+d).....	60%
a-Estudios previos y anteproyecto.....	20%
a1-Estudios Previos.....5%	
a2-Anteproyecto.....15%	
b)Planos generales, estructuras resistentes, planilla de locales, carpinterías y documentación para reparticiones oficiales.....	15%
c)Planos complementarios.....	15%
d)Pliego de cond. y presup. detallado.....	10%
2-Labor del Director de Obra (e+f).....	40%
e)Planos de detalles de obras.....	10%
f)Dirección de obra y Liquidación.....	30%
3-Labor de Proyectista y dirección de obra realizada por el mismo profesional.....	100%

HONORARIOS MINIMOS ANEXO RESOLUCION Nº 287/07

**TITULO I Art.17 Tabla 1 Honorario Mínimo**

Días de viaje.....	\$ 40,00
Días de gabinete.....	\$ 80,00
Días de trabajo en terreno(1eros 10)	\$ 120,00
Días de trabajo en terreno subsiguientes	\$ 80,00
Mínimos Absolutos	\$ 220,00
Días de viaje..... 1/2 día	\$ 20,00
Días de gabinete..... 1 día	\$ 80,00
Días de trabajo en terreno..... 1 día	\$ 120,00

**Titulo II Consultas Informes y Estudios**

Art.2º-Consulta en gabinete sin insp. ocular	\$ 30,00
Art.3º. Idem. Con insp ocular en la localidad	\$ 60,00

**Arquitectura(Informe Técnico como Declaración Jurada)**

1) Medición y Confección de Planos	
1.1-Vivienda standard hasta 70 m2	\$ 450,00
2.2-Vivienda mayores de 70 m2 galpones etc.	\$ 750,00
Para cualquier tarea Profesional	\$ 240,00

**Dirección Técnica de empresas**

En relación al registro de licitadores de la Provincia de Buenos Aires.-Valor Mensual.	\$ 600,00
--	-----------

**Confección de DDJJ (Revalúo)**

Tarea única: hasta dos formularios	\$ 96,00
Por cada formulario adicional	\$ 24,00

2) Con una (1) cochera cubierta